

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ



**АЛЕКСАНДР
СМИРНОВ,**
генеральный
директор
компании
ООО «Гидропруф»

Хотелось бы пояснить: мембранные кровли лучше монтировать на плоских кровлях, так как скатные кровли видны снизу пешеходам, и я считаю, что они должны быть красивыми, как, например, черепичная кровля или медная. Что касается рулонных и мембранных материалов, на сегодняшний день самая лучшая гидроизоляция кровли - ПВХ и ТПО – это гидроизоляционная система нового поколения, за недолгое свое существование отлично себя зарекомендовавшая в жилых и промышленных зданиях. Простейшая технология выполнения и уникальные технологические характеристики мембраны вытесняют с современного рынка традиционные многослойные кровли.

Преимущества:

- отсутствие расходов на ремонт в процессе эксплуатации;
- исключительное сопротивление к старению (гарантийный срок 10 лет, срок службы более 50 лет);
- мембрана сохраняет свои технические характеристики при широком диапазоне температур (-40°C + 130°C);
- эластичность более 400%;
- очень легкий материал. Может монтироваться поверх старой кровли, что снижает затраты на демонтаж и вес полотна не учитывается. При толщине 1,2-1,5 мм – вес 1.65-2.04 кг/м²;
- укладка может производиться при неблагоприятных погодных условиях, в любое время года;
- устойчив к воздействию озона и УФ излучениям;
- швы системы ПВХ и ТПО не склеиваются, а свариваются ручным автоматом (LEISTER VARIMAT) методом сваривания горячим воздухом

при температуре 650°C, что гарантирует однородность соединения. Таким образом, швы получаются в два раза прочнее самой мембраны;

- устойчивость к проникновению корневой системы (конструкция применяется в устройстве «Зеленых кровель»), что является на сегодняшний день актуальным для частного строительства;
- механическое крепление кровли полимерных мембран крепится тарельчатым элементом, таким образом, мембрана применяется для устройства мягких кровель, как к профилированному настилу, так и железобетонной плите перекрытия;
- работы по гидроизоляции кровли проводятся без применения открытого пламени, что особенно важно для пожароопасных объектов;
- имеет огнестойкость по ГОСТу Г1;
- применяется на кровлях с любым уклоном, даже с нулевым.

Можно посмотреть в таблице сравнение:

ТПО LOGICROOF P	Техноэласт
Сам материал устойчив к ультрафиолету и химическим реагентам	Для УФ защиты используется посыпка, которая со временем смывается атмосферными осадками
Свободная укладка кровельного ковра и собственные свойства мембраны позволяют выводить пары влаги наружу	Влага, концентрирующаяся под кровельным ковром, при нагревании преобразовывается в пар, что приводит к вздутию, растрескиванию и отрыву гидроизоляции от основания
Возможно устройство кровли в любое время года, при температуре до -25С	Укладка возможна только при температуре выше + 5 С, на сухое основание, влажности не более 15 %
Эластичность материала 400 %	Не эластичен
Гибкость - нет образования трещин до -40С	Гибкость - нет образования трещин до -25С
Горючесть Г2	Горюч
Прочность сварного шва обеспечивает увеличение прочности соединения двух полотен материала в 2 раза.	Защитная посыпка препятствует качественной сварке швов, уменьшая прочность сварного шва
При использовании сварки горячим воздухом возможно устройство кровли на пожароопасных объектах	Применяется открытое пламя, что ограничивает область применения на объектах с повышенными пожарными требованиями
Широкий выбор цветовой гаммы обеспечивает хорошую эстетику внешнего вида кровли	Имеет три цвета

Пользуются популярностью наплавляемые рулонные кровельные материалы, которые после монтажа также, по сути, образуют мембрану. Как утверждают специалисты «БалтСтрой-Сервис», новая рулонная кровля на основе мембран способна прослужить более 20 лет при правильной укладке и соответствующем уходе. Их приваривают горячим воздухом к основанию или к теплоизоляционным плитам сэндвичей. Не рекомендуется для укладки использовать газовые горелки: необходимо специальное оборудование.

Кровельные ПВХ-мембраны также выпускают в виде рулонов. Их преимущество - установка в один слой, что существенно сокращает сроки установки кровли и расходы. При этом решается задача не только гидроизоляции от внешней влаги, но и проблема пароизоляции.

Кровельная ЭПДМ-мембрана отличается тем, что ее основание содержит синтетический каучук (этилен-пропилендиен-мономер). Сверху он упрочнен полиэфирной сеткой. От остальных типов эти мембраны отличаются максимальными показателями эластичности и абсолютной водонепроницаемостью. Еще одно отличие ЭПДМ-мембран - клеевая технология соединения полотен. Долгое время было принято считать этот спо-

соб недостатком: прочность клеевого соединения обычно меньше сварного. Но теперь ЭПДМ-мембраны можно соединять методом вулканизации (сварка горячим воздухом). Эластичность шва в этом случае получается такой же, как и основного полотна.

Основа ТПО-мембраны - термопластичные олефины, армированные сеткой из полиэстера или тканью из стекловолокна. Такая кровля менее эластична, но зато обладает повышенной прочностью. Рулоны также свариваются между собой при помощи горячего воздуха или закрепляются внахлест. ТПО-мембрана не содержит летучих пластификаторов, что исключает появление трещин в процессе эксплуатации. В технологии производства этого типа мембран используются антигрибковые составы нового поколения, благодаря чему сама мембрана не подвержена биологическим воздействиям.

Полимерные мембраны, как говорят на петербургском заводе «Лоджикруф», можно монтировать и зимой: они признаны морозостойкими. Поэтому их применяют в самых северных регионах мира. Это же подтверждают представители концерна «Isoral».

В некоторых компаниях полагают, что в гидроизоляционные системы с

наплавляемым кровельным покрытием также может входить металлическая кровля. Например, в ООО «ЛевадаРост» предлагают приклеить на герметики не только рулонные материалы, но и листы оцинкованного железа или профнастил для последующего монтажа изоляционных сэндвичей. Листы оцинкованной стали можно уложить и на рулонные материалы (швы изолируют герметиком). Для увеличения срока службы металла предложено его холодное цинкование - то есть нанесение на поверхность металлической кровли защитного раствора, который сочетает цинковые и полиуретановые компоненты. Такое покрытие избавляет от необходимости создавать под стальными листами вентилируемое пространство: инновационное покрытие спасает металл как от внешней, так и от внутренней коррозии. Снаружи стальную кровлю можно покрыть специальными красками.

При комплексном подходе к гидроизоляции, как утверждают эксперты, надо учитывать необходимость приобретения также целого ряда сопутствующих товаров: это арматура, ендовы, различные компоненты для защиты изогнутых поверхностей, планки, зажимы, коньковые элементы, от которых также зависит качество и внешний вид крыши. Но это уже - отдельная тема для разговора. ❧